

# Työmaan laadunvarmistuksen merkitys ja Ratu osana sitä

4.9.2024

Jani Kemppainen, Rakennusteollisuus RT

# Asiakkaiden näkemys rakentamisen laadusta



- UUSI ASUNTO PITÄISI SAADA,  
MUTTA SEKUNDAA EMME HALUA.  
- LÖYTYY MEILTÄ SUTTAKIN.



# Huono uutinen kiinnostaa aina enemmän kuin hyvä

Varo, uusi asunto voi olla täysi pommi



Tarkastajan paljastus uusista rakennuksista: betonia viemärissä, lunta ullakolla

"Ihmetyttää, kun korjattuja paikkoja korjataan kaksi kolme kertaa uudestaan."

Unelma uudesta upeasta kodista voi murentua jo ennen kuin muuttoauto on peruuttanut pihasta. Erään ostajan vastavalmistuneesta asunnosta löytyi yli 300 virhettä. Asiantuntijoiden mukaan pahimmillaan rakentaminen onkin jatkuvaa vedättämistä pikavoittojen toivossa samalla kun ostajat pelotellaan hiljaisiksi ja maksamaan sekundasta priiman hinta. Katso mikä kaikki mättää.

Kaupunki | Rakentaminen

**"Rakennusmies virtsasi WC:n seinälle ennen laatoittamista" – Sisäpiiriläiset kertovat vakavista ongelmista Helsingin seudun rakennustyömailla**

HS on kertonut lukuisissa artikkeleissa Helsingin seudun uusien talojen ongelmista. Nyt rakennusalan sisäpiiriläiset kertovat alaa vaivaavista rakenteellisista ongelmista.

**Koulun katto romahti Loviisassa – koko rakennus suljettiin**



**Vain neljä vuotta vanhasta Malmin sairaalasta löytyi kosteusongelmia – Edessä kuukausien muutoruljanssi**

Pahimmillaan kaikissa sairaalan maanpäällisissä kerroksissa joudutaan repimään lattiat auki ja aloittamaan kuukausien kuivausoperaatio. Sairaalan on tarkoitus pysyä auki korjausten ajan.



Malmin sairaala (KUVA: JUHA METSO)

**Liki valmiin rautatiesillan purkaminen alkoi Kemijärvellä**

Kemijärvellä on alettu purkaa valuvikaista rautatiesiltaa Kallaanvaarassa. Sillan murskaaminen kestää pari viikkoa.

Kotimaa 25.7.2016 klo 18:48 | päivitetty 25.7.2016 klo 19:11



Kuva: Jorma Korhonen/Yle

## Luettuimmat

JUURI NYT PÄIVÄ VIIKKO

1. Hietaniemen krematoriossa palaa
2. Pettynyt ruotsidemokraattijohtaja kommentoi puheessaan keskustajohtaja Annie Lööfin asua – Lööfin vastaus irrottaa valtiopäiväsaliasta pitkät aplodit
3. Hän hyökkää, haukkuu ja saa ilonsa toisen murtamisesta – Sädästäisen persoonallisuushäiriön piirteitä ilmenee aivan tavallisilla ihmisillä, ja tällainen se on Tilajille
4. Sairaalan päivystyksessä Helsingissä on erityinen triplaruuhka – "Täällä on itketty käytävillä"
5. Hallitus sopi maahanmuutosta: Suomea sitovat kansainväliset sopimukset selvitetään

**Rakennetaan miten sattuu**

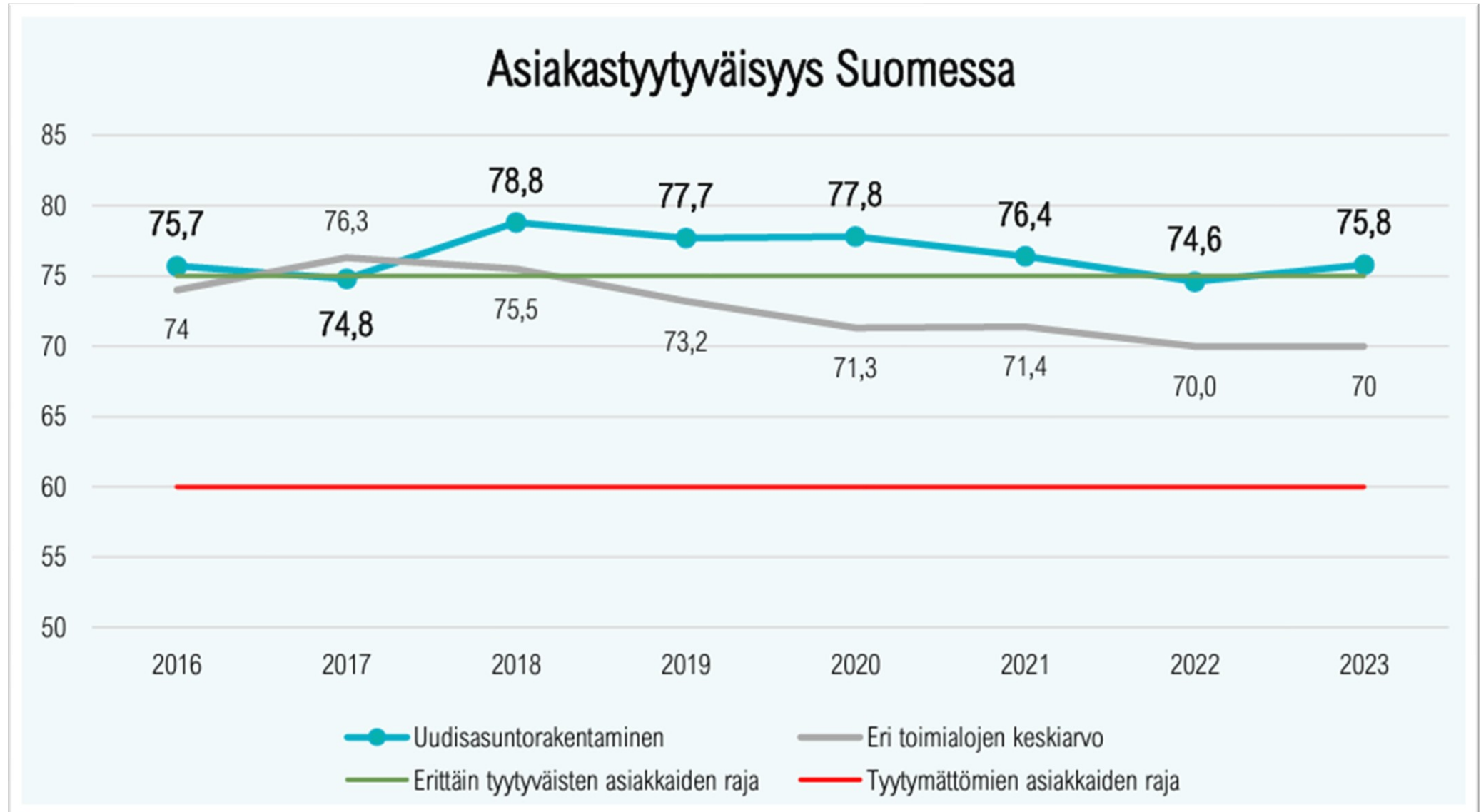
Vanhempi sukupolvi muistaa Iiro Viinosen suorasanaisena ja pelkäämättömänä poliitikkona. Suosiota kalastelematon valtiovarainministeri tunnettiin totuuden puhumisesta ja 90-luvun lamavuosien kipeistä leikkauksista. Viillot ja puheet koskivat. Suoranuheinen Viinainen on edelleen.



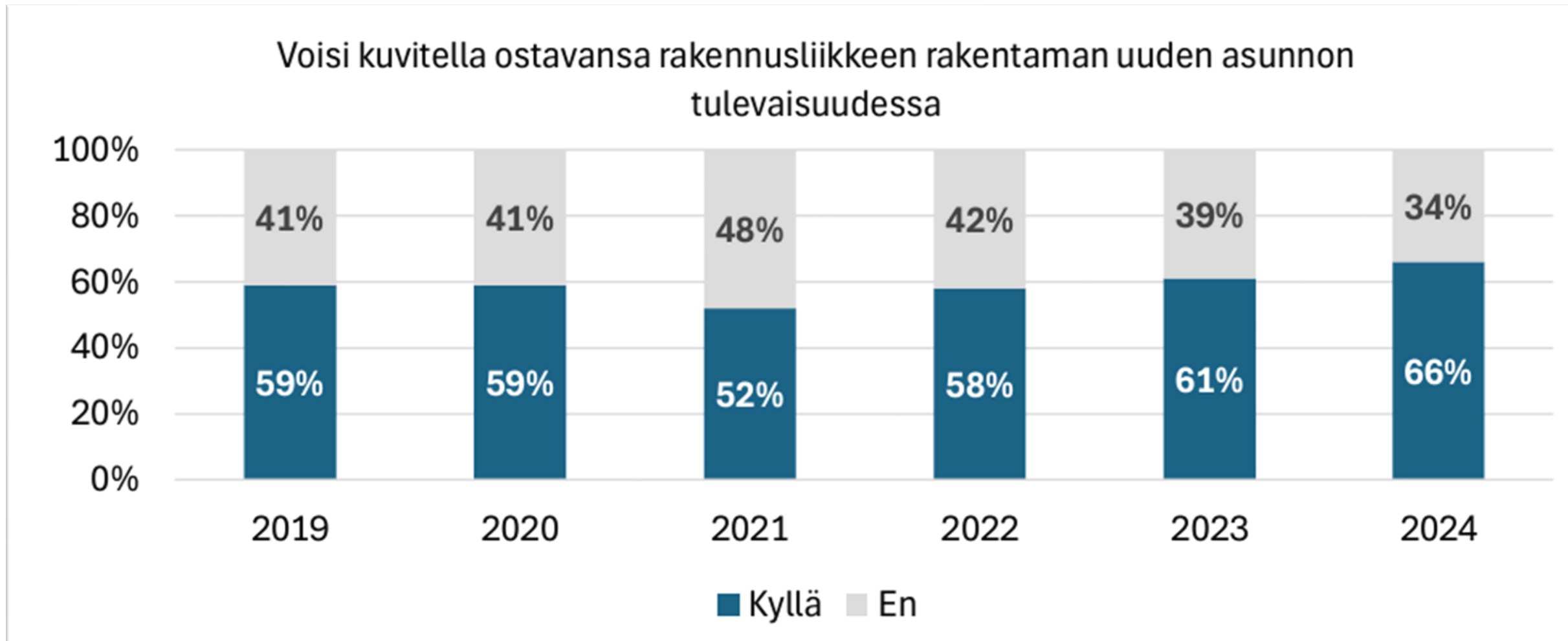
Jyrki Vesä

**Rakentajat ovat välillä kuin kuka tahansa tumpelo. Peukalo keskellä kämmettä.**

# Epsi-Rating: Uudisasunnon ostajat tyytyväisiä



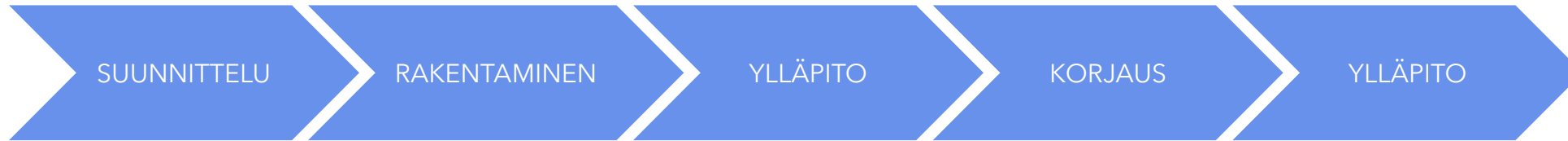
# Luottamus rakennusliikkeitä kohtaan nousussa (Epsi-rating, muiden kuin asunnon ostaneiden kysely)



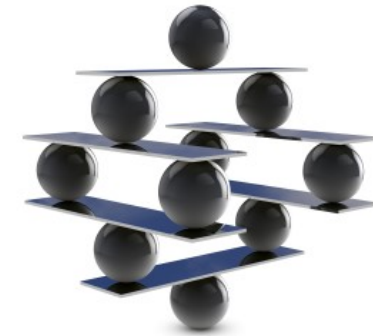


# Rakentamisen laatu koostuu useista eri tekijöistä

- Lopputuote on yleensä ainutkertainen
- Hankkeessa on useita eri osapuolia, organisaatio kasataan aina uudelleen
- Rakennuksella on pitkä elinkaari, jonka eri vaiheissa osapuolet ja vastuut vaihtuvat



- Lopputuote on virheetön ja vastaa odotuksia
- Toteutusprosessi on sujuva ja turvallinen
- Asiakkaan tarpeiden ymmärtäminen sekä asiakasrajapinnan hyvä hoitaminen



**Asiakkaan kokemus laadusta muodostuu siitä, mitä hän saa ja miten sekä onko se odotuksiin nähden toleranssin sisällä**

# Rakentamislaki painottaa jatkossa entistä enemmän laadunvarmistusselvityksen roolia

- MRL: Laadunvarmistusselvitystä voidaan edellyttää, jos rakennushanke tai osa siitä on erittäin vaativa
- RakL: Laadunvarmistusselvitys on edellytettävä, jos rakentamishanke tai osa siitä on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa. Jos vain osa rakentamishankkeesta on poikkeuksellisen tai erittäin vaativa, on laadunvarmistusselvitystä edellytettävä vain tältä osin.
- Merkittävät olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen
- Selvitykselle ei ole olemassa tarkempaa sisältövaatimusta, YM ohje listaa mm.
  - Riskianalyysi
  - Esitys rakennustyön tarkastusasiakirjaksi laadunvarmistustoimenpiteeseen
  - Rakennushankkeeseen ryhtyvän hyväksymä työmaan laatusuunnitelma, joka sisältää laadunvarmistukseen liittyvät laadunohjaus- ja valvontamenettelyt sekä urakoitsijan sisäiset laadunvalvontatoimenpiteet

# Ratu ollut merkittävässä roolissa työmaan tuotannon ja laadunvarmistuksen osalta jo vuosikymmeniä

- Ratun ohjeistuksen myötä voidaan varmistua siitä, että
  - Työvaiheiden menekit ja menetelmät ovat kunnossa
  - Työturvallisuus on hyvällä tasolla
  - Lopputuotteen laatu on varmistettu
- Päivittyvä lainsäädäntö korostaa entisestään laadunvarmistuksen merkitystä
- Helposti työmaalla käytettävien työkalujen ansiosta laadunvarmistustoimenpiteet tehdään oikeasti ja dokumentoidaan huolella

**Ratun rooli jatkossa tulee varmasti korostumaan!**



# Kiitoksia!

[jani.kemppainen@rt.fi](mailto:jani.kemppainen@rt.fi)